

## Основные изменения законодательства о государственных закупках

Начальник инспекции КСП области А.Ю. Ширяева

В соответствии с частью 22 статьи 22 Закона № 44-ФЗ Министерство строительства определено как уполномоченный орган при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (капитальный ремонт).

Приказом Минстроя РФ от 23.12.2019 № 841/пр утверждены:

- Порядок определения НМЦК в сфере градостроительной деятельности;
- Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Действующая редакция приказа Минстроя РФ 14.06.2022 N 484/пр утверждена приказом 14.06.2022 № 484/пр, изменения вступили в силу с 15.10.2022.

## Изменения законодательства в сфере закупок (декабрь 2022)

- Порядок определения НМЦК – Минстроем РФ даны 2 разъяснения:  
Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.03.2020 № 9333-ИФ/09:

-для определения значений индексов цен Росстата используются «Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения», в целом по Российской Федерации определяемые по виду экономической деятельности «Строительство», для периода от даты утверждения проектной (сметной) документации до даты определения НМЦК (к соответствующему месяцу предыдущего года, к предыдущему месяцу).

-при отсутствии информации о лимитах капитальных вложений по годам реализации проекта, величина доли стоимости строительства на каждый год определяется как отношение количества месяцев, на которые приходится выполнение работ к общей продолжительности строительства в соответствии с проектной документацией;

## Изменения законодательства в сфере закупок (декабрь 2022)

- Порядок определения НМЦК – Минстроем РФ даны 2 разъяснения:  
Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.03.2020 № 8323-ОГ/09:
    - для определения значений индексов цен Росстата используются «Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения», в целом по Российской Федерации определяемые по виду экономической деятельности «Строительство», для периода от даты утверждения проектной (сметной) документации до даты определения НМЦК (к соответствующему месяцу предыдущего года, к предыдущему месяцу).
- На основании индексов цен Росстата рассчитываются индексы фактической инфляции, которые применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК.

## Изменения законодательства в сфере закупок (декабрь 2022)

Что изменилось с 15.10.2022 в Приказе Минстроя РФ № 841/пр:

Пункт 8 Порядка определения НМЦК в части подпункта «а» изложен в следующей редакции:

-официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по Российской Федерации;

-в случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий дате определения НМЦК, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца;

-для определения размера индекса прогнозной инфляции для периода в несколько месяцев установлена формула -

$$K_{\text{инфл.пер.}} = \left( \frac{K_{\text{инфл.мес.}}^n - 1}{2} \right) + 1$$

n - период от даты определения НМЦК до даты окончания работ, мес.

В случае, если срок выполнения подрядных работ превышает календарный год, то  $K_{\text{инфл.пер.}}$  для второго календарного и последующих годов рассчитывается аналогично порядку, установленному пунктом 23 Порядка.