



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 02/26-э

о результатах экспертно-аналитического мероприятия  
«Экспертиза проекта закона Иркутской области № ПЗ-227 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год».

20.09.2017

г. Иркутск

Рассмотрено на коллегии КСП области 20.09.2017 и  
утверждено распоряжением председателя КСП области  
от 20.09.2017 № 85-р

Настоящее заключение составлено по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза проекта закона Иркутской области № ПЗ-227 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» (далее – Законопроект), на основании обращения председателя Законодательного Собрания Иркутской области С.Ф. Брилки от 12.09.2017 № 2640, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Законом области «О Контрольно-счетной палате Иркутской области».

В ходе экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее.

1. Представленный к экспертизе Законопроект одобрен Указом Губернатора Иркутской области от 31.08.2017 № 152-уг в соответствии со статьями 4, 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статьей 3 Закона области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» и внесен на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области.

2. Статьей 1 законопроекта утвержден Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2018 год, состоящий из двух разделов: раздел 1 «Пакеты акций акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью» и раздел 2 «Иное имущество».

2.1. В разделе 1 «Пакеты акций акционерных обществ, доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью» предлагается к приватизации пакет акций ОАО «Горожанин», находящийся в государственной собственности Иркутской области, в размере 20% уставного капитала.

Предварительная оценка рыночной стоимости 20% пакета акций ОАО «Горожанин» составляет 25 000,0 тыс. рублей. Срок приватизации - I квартал 2018 года.

Данный пакет акций предлагается к приватизации с июня 2016 года.

ОАО «Горожанин» осуществляет деятельность по предоставлению объектов недвижимости в аренду. Данный актив не является стратегически значимым для Иркутской области, хозяйственное общество не перечисляет дивиденды

2.2. В разделе 2 «Иное имущество» предлагаются к приватизации 18 объектов (комплексов объектов) недвижимости. В пояснительной записке к Законопроекту приведена подробная информация о технических характеристиках и предварительной рыночной стоимости каждого предлагаемого к приватизации объекта (комплекса объектов) недвижимости.

Общая предварительная оценка рыночной стоимости объектов недвижимости составляет 170 892,4 тыс. рублей. Срок приватизации – I квартал 2018 года.

КСП области считает необходимым отметить, что повторно предлагаемый к приватизации комплекс, состоящий из 14 объектов недвижимости с земельным участком общей площадью 159 179 кв.м. расположенных по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Селезнево, База отдыха Лесное, д. с 1/1 по 1/14, согласно информации ранее размещённой в СМИ, прежде находился в муниципальной собственности и передан в областную собственность в целях проведения оздоровительной кампании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в северных территориях области. Передача проводилась в рамках реализации поручений президента России по сохранению оздоровительных лагерей для организации летнего отдыха детей и подростков.

Ранее в своем заключении (от 14.04.2017 № 02/10-э) КСП области уже отмечала, что предлагаемое повторно к приватизации хозяйственное здание площадью 80,2 кв.м. с земельным участком общей площадью 606 кв.м., расположенное по адресу г. Иркутск, ул. Партизанская, д.72, «Дом Пульмана», – является выявленным объектом культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ до настоящего времени объект не включен, на основании чего отсутствует достоверная информация о том, является ли выявленный объект памятником и какого значения (сведения о категории историко-культурного значения объекта).

Согласно ст.16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр, которая осуществляется федеральными органами государственной власти – для памятников федерального значения, органом государственной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления – для памятников, соответственно, регионального либо местного значения.

С учетом вышеизложенного, КСП области считает, что приватизация объекта недвижимости, расположенного по адресу Партизанская, д. 72, «Дом Пульмана», до принятия решения о его включении (не включении) в реестр, преждевременна.

3. Статьей 2 проекта закона предусмотрен прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2018 году расчетно в сумме 195 892 тыс. рублей. Прогноз поступлений в основном сформирован на основании предварительной рыночной стоимости предусмотренных к приватизации объектов.

Начальная цена объектов приватизации для выставления на торги будет установлена на основании отчёта об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты продажи.

4. Статьей 3 законопроекта предусмотрено его вступление в силу после дня его официального опубликования.

### Рекомендации

Рекомендовать данный законопроект на рассмотрение Законодательному Собранию Иркутской области с учетом замечаний, изложенных в настоящем заключении.

Заместитель председателя КСП  
Иркутской области

К.В. Янцер