

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка учета и использования объектов недвижимости государственной собственности Иркутской области, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за учреждениями, организациями (объекты казны Иркутской области) с выборочным проведением осмотров (обследований)»

Реквизиты документа	Отчет № 02/23 от 15.11.2017 Рассмотрено на коллегии КСП области 31.10.2017, утвержден распоряжением председателя КСП области от 15.11.2017 № 117-р
Руководитель контрольного мероприятия	Янцер К.В., заместитель председателя КСП области
Основание проведения контрольного мероприятия	пункт 14 Плана деятельности КСП области на 2017 год. Включено в план деятельности на основании решения коллегии КСП области с учетом обращения Законодательного Собрания Иркутской области.
Цель мероприятия	установить основания включения недвижимого имущества в государственную собственность Иркутской области, оценить состояние учета объектов, не закрепленных за учреждениями и организациями. Контроль за использованием объектов, не закрепленных за учреждениями и организациями.
Предмет мероприятия	учет и использование объектов недвижимости государственной собственности Иркутской области, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за учреждениями, организациями (далее - объекты, не закрепленные за учреждениями и организациями).
Объект проверки	министерство имущественных отношений Иркутской области
Исследуемый период	2016 год и истекший период 2017 года.
Срок проведения мероприятия	с 23.08.2017 по 31.10.2017
Дополнительная информация	Настоящий отчет подготовлен заместителем председателя Контрольно-счетной палаты Иркутской области Янцер К.В. в соответствии с Законом Иркутской области от 07.07.2011 №55-ОЗ «О Контрольно-счетной палате Иркутской области».

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

1. Согласно ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Согласно Уставу Иркутской области от 17.04.2009 №1:

- имущество, находящееся в государственной собственности Иркутской области, может быть закреплено за государственными унитарными предприятиями Иркутской области, за государственными учреждениями Иркутской области. Иное имущество, находящееся в государственной собственности Иркутской области и не закрепленное за государственными унитарными предприятиями Иркутской

области и государственными учреждениями Иркутской области, составляют государственную казну Иркутской области;

- правомочия собственника в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, осуществляют Правительство Иркутской области и уполномоченные им министерства и иные исполнительные органы государственной власти Иркутской области, если иное не предусмотрено законом Иркутской области в соответствии с федеральными законами и Уставом Иркутской области.

Законом Иркутской области от 06.12.2011 №123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» определены особенности управления и распоряжения имуществом, находящимся в областной государственной собственности.

Согласно постановлению Правительства Иркутской области от 30.09.2009 №264/43-пп, функции по управлению государственной собственностью Иркутской области осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области.

2. По данным Реестра государственной собственности Иркутской области по состоянию на 23.08.2017 в казне состояло 2 977 объектов недвижимого имущества балансовой стоимостью 4 796 208,8 тыс. рублей.

Тогда как по данным бюджетного учета министерства (ведомость имущества казны) по счету аналитического учета 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну» на 23.08.2017, числилось 2 909 объекта недвижимого имущества балансовой стоимостью 5 386 165,3 тыс. рублей, что на 68 объектов меньше, чем по данным Реестра и на 589 956,5 тыс. рублей выше балансовой стоимости данных Реестра.

3. По данным Реестра государственной собственности Иркутской области по состоянию на 01.07.2017 в казне состояло 263 земельных участка балансовой стоимостью 6 510 575,6 тыс. рублей, где:

- по разделу «Перечень земельных участков, не обремененных правами третьих лиц» числилось 219 земельных участков балансовой стоимостью 1 821 980,4 тыс. рублей;

- по разделу «Перечень земельных участков, предоставленных на праве аренды» числилось 27 земельных участков балансовой стоимостью 2 880 366,0 тыс. рублей;

- по разделу «Перечень земельных участков, предоставленных на праве безвозмездного пользования» числилось 17 земельных участков балансовой стоимостью 1 808 229,2 тыс. рублей.

4. В рамках контрольного мероприятия КСП области проверила вопросы: бюджетного учета имущества казны, содержание имущества казны, соответствие данных специализированного (реестрового) учета с данными бюджетного учета, использование имущества казны (проведены осмотры 16-ти объектов (комплексов объектов) недвижимости и земельных участков), а так же в рамках контрольного мероприятия было изучено количество и состав объектов казны Иркутской области. Стоимость проверенного имущества составила 9 045 427,5 тыс. рублей, объем проверенных финансовых средств – 2 078,9 тыс. рублей.

4.1 Объём выявленных нарушений составил 1 925 554,7 тыс. рублей (стоимость объектов областной государственной собственности), или 21,3% от стоимости проверенного областного государственного имущества, где:

- нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности составили 1 129 561,6 тыс. рублей;

- нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью, составили 976 361,2 тыс. рублей.

Также в рамках контрольного мероприятия установлены нарушения и замечания, допущенные министерством имущественных отношений Иркутской области, не нашедшие стоимостного выражения.

4.2 Необходимо отметить, что большинство нарушений, относящиеся к вопросам ведения реестра областной государственной собственности и учета объектов недвижимости в бюджетном учете, устранены министерством имущественных отношений Иркутской области в период проведения данного контрольного мероприятия.

Между тем, КСП области обращает внимание министерства имущественных отношений Иркутской области на значительные расхождения данных об имуществе казны Иркутской области, отраженных в бюджетном учете, с данными, отраженными в реестре областной государственной собственности, как в количественном составе, так и в стоимостном выражении.

Рекомендации:

1. Министерству имущественных отношений Иркутской области принять действенные меры по устранению нарушений и недостатков, отмеченных в данном отчете и акте по результатам проведенного контрольного мероприятия.

2. О принятых мерах проинформировать Контрольно-счетную палату Иркутской области в срок до 15 декабря 2017 года.