



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №11/34-Э

на проект Закона Иркутской области «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год»

(№ ПЗ-393)

« 04 » октября 2018 г.

г. Иркутск

Рассмотрено на коллегии КСП области 04.10.2018,
утверждено распоряжением председателя КСП
области от 04.10.2018 №127-р

Заключение по результатам экспертизы проекта Закона Иркутской области «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» № ПЗ-393 (далее - Законопроект, проект Закона) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 26.09.2018 № 3056. Субъектом права законодательной инициативы является губернатор Иркутской области, проект Закона подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

Экспертиза Законопроекта показала следующее.

1. Правительство Иркутской области на основании пункта 1 статьи 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», начиная с 30.07.2018 года обеспечивает разработку прогнозного плана на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области, документов стратегического планирования Иркутской области, разрабатываемых в рамках прогнозирования (прогноз социально-экономического развития Иркутской области на долгосрочный период; бюджетный прогноз Иркутской области на долгосрочный период; прогноз социально-экономического развития Иркутской области на среднесрочный период) и государственных программ Иркутской области. На момент проведения экспертизы стратегия социально-экономического развития Иркутской области не утверждена.

2. Проектом Закона предлагается в статье 2 Закона Иркутской области от 28.11.2017 № 85-ОЗ (ред. от 04.06.2018) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2018 год» уменьшить на 11410,0¹ тыс. рублей (с 154 242 тыс. рублей до 142 832 тыс. рублей) расчетную сумму прогноза поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2018 году.

Снижение на 7 880,0 тыс. рублей обусловлено, в том числе исключением из раздела 2 «Иное имущество» прогнозного плана приватизации пунктов 12, 16 - одного объекта недвижимости и комплекса объектов недвижимости (таблица).

¹ Минус 7 880,0 тыс. рублей + 1 470,0 тыс. рублей – 5 000,0 тыс. рублей

Наименование имущества	Местонахождение	Рыночная стоимость	Пояснительная записка
Двухэтажное кирпичное здание, назначение: нежилое, площадь 233 кв.м, инв. № 7544, литер В, этажность: 2, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:8525 с земельным участком, площадь 287 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000018:929	Иркутская область, Иркутск г., Баррикад ул., д. 109	6 000	Исключение связано с неоднократными обращениями арендатора ² о снятии имущества с торгов в связи с использованием его в качестве старообрядческого подворья. Здание в казне с 2013 года, по 31.12.2019 передано в аренду ³
Комплекс объектов недвижимости: - поликлиника, назначение: нежилое, площадь 321,9 кв.м, инв. № 25:414:001:003826560:0100, литер А, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:34:040201:234 - гараж, назначение: нежилое, площадь 45,1 кв.м, инв. N 25:414:001:003826550:0200, литер Б, этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый (или условный) номер 38:34:040201:215 с земельным участком, площадь 3184 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:34:040201:57	Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Школьная, д. 12 Иркутская область, г. Братск, ж.р. Чекановский, ул. Школьная, д. 12, строен. 1	1 880 ⁴	Исключение связано с расселением жилого района Чекановский и сносом комплекса объектов

КСП области отмечает, что в составе документов к Законопроекту отсутствуют сведения о религиозном назначении здания по ул. Баррикад, д. 109, при этом здание сдано в аренду, сведения о сумме арендных платежей и об источнике и сумме расходов на его содержание не приведены.

В случае отнесения имущества к религиозному назначению, данное имущество в рамках Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» может быть передано в собственность или безвозмездное пользование религиозной организации.

При отсутствии потребности в имуществе для государственных нужд, в случае содержания здания за счет средств областного бюджета, по мнению КСП области, целесообразно рассмотреть вопрос о его передаче в собственность религиозной организации.

3. Кроме этого, раздел 2 «Иное имущество» прогнозного плана приватизации предлагается дополнить пунктами 19-64 в целях включения 46 единиц транспортных средств, «не используемых областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности».

На основании статьи 4 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества начальная цена подлежащего приватизации областного государственного имущества устанавливается в соответствии с федеральным и областным законодательством. Отчет об оценке объекта оценки подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По пояснениям министерства имущественных отношений Иркутской области отчеты об оценке рыночной стоимости имущества, подлежащего приватизации в 2018 году будут размещены одновременно с распоряжениями о приватизации имущества. Прогноз поступления доходов от приватизации 46 транспортных средств определен из расчета 30,0 тыс. рублей за 1 транспортное средство (**1 380 тыс. рублей**).

² религиозной организации Православная старообрядческая община во имя Покрова Божией Матери г. Иркутска

³ Договор аренды от 18.02.2015 №19/15

⁴ предварительная оценка

4. Одновременно расчетная сумма прогноза поступления средств от приватизации областного государственного имущества уменьшена на 5 000,0 тыс. рублей в результате снижения стоимости пакета акций ОАО «Горожанин» с прогнозной 25 000,0 тыс. рублей до рыночной 20 000,0 тыс. рублей.

5. Прогнозный план приватизации предлагается дополнить разделом 3 «Информация об областном государственном имуществе, приватизация которого не завершена в предыдущем плановом периоде», включающим три транспортных средства рыночной стоимостью **77,0 тыс. рублей**, согласно заключениям к отчету об оценке №33(2411)/17 от 27.10.2017 (ИЖ 2717-223 – 24,6 тыс. рублей, ГАЗ 2217 – 30,7 тыс. рублей, ГАЗ 3102 - 21,7 тыс. рублей).

Включение указанной информации обусловлено внесением с 30.07.2018 изменений в статью 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», согласно которым областное государственное имущество, которое внесено в прогнозный план на предшествующий год и приватизация которого не завершена, подлежит приватизации в следующем году без включения в прогнозный план на соответствующий год (пункт 4). Включению в прогнозный план в отношении такого имущества подлежит только информация, в целях обеспечения непрерывности процесса приватизации (подпункт 2 пункта 3).

Общая сумма доходов от приватизации 49 транспортных средств (с учетом 3-х не реализованных в 2017 году) прогнозируется в сумме расчетно 1 470,0 тыс. рублей (30,0 тыс. рублей*49), тогда как с учетом рыночной стоимости трех транспортных средств, не реализованных в 2017 году (отчет об оценке) прогноз должен составить 1 457 тыс. рублей.

Выводы:

1. Правительство Иркутской области на основании пункта 1 статьи 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» обеспечивает разработку прогнозного плана на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области.

При этом на момент проведения экспертизы стратегия социально-экономического развития Иркутской области не утверждена.

2. Проектом Закона предлагается уменьшить на 11 410,0 тыс. рублей расчетную сумму прогноза поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2018 году.

3. При отсутствии потребности в имуществе (здания по ул. Баррикад, д. 109) для государственных нужд, в случае подтверждения религиозного назначения, целесообразно рассмотреть вопрос о передаче здания в собственность религиозной организации в соответствии с нормами Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

4. В соответствии с изменениями, внесенными в статью 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» Прогнозный план приватизации содержит информацию об имуществе, приватизация которого не завершена в 2017 году.

Заместитель председателя

Ю.Б. Махтина