



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ №11/40-Э

#### на проект закона Иркутской области «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2019 год»

(№ ПЗ-394)

«18» октября 2018 г.

г. Иркутск

Рассмотрено на коллегии КСП области 15.10.2018, утверждено распоряжением председателя КСП области от 18.10.2018 №138-р

Заключение по результатам экспертизы проекта Закона Иркутской области «О внесении изменения в Закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2019 год» № ПЗ-394 (далее - Законопроект, проект Закона) подготовлено на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 26.09.2018 № 3055. Субъектом права законодательной инициативы является губернатор Иркутской области, проект Закона подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

Экспертиза Законопроекта показала следующее.

1. Правительство Иркутской области на основании пункта 1 статьи 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон о приватизации), начиная с 30.07.2018 года обеспечивает разработку прогнозного плана на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области, документов стратегического планирования Иркутской области, разрабатываемых в рамках прогнозирования (прогноз социально-экономического развития Иркутской области на долгосрочный период; бюджетный прогноз Иркутской области на долгосрочный период; прогноз социально-экономического развития Иркутской области на среднесрочный период) и государственных программ Иркутской области. На момент проведения экспертизы стратегия социально-экономического развития Иркутской области не утверждена.

2. Проектом Закона предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2019 год (далее – Прогнозный план). Расчетная сумма прогноза поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2019 году составит 35 414 тыс. рублей от реализации одного объекта недвижимости (таблица).

Наименование имущества	Местонахождение	Рыночная стоимость	Пояснительная записка
Учебная мастерская, назначение: нежилое, площадь 651 кв.м, инв. № 41994, литер Б, этажность: 1,	Иркутская область, Иркутск г., Красноказахья	35 414	Включение объекта в план приватизации связано с

кадастровый (или условный) номер 38:36:000020:2748 с земельным участком, площадь 1899 кв.м, кадастровый (или условный) номер 38:36:000020:20435	ул., д. 10А	отсутствием потребности в его использовании ГАУ ДПО «Институт развития образования Иркутской области». Здание находится в казне Иркутской области с 2018 года
--	-------------	--

На основании статьи 4 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон о приватизации) начальная цена подлежащего приватизации областного государственного имущества устанавливается в соответствии с федеральным и областным законодательством. Отчет об оценке объекта оценки подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По пояснениям министерства имущественных отношений Иркутской области отчеты об оценке рыночной стоимости имущества, подлежащего приватизации в 2019 году будут размещены одновременно с распоряжениями о приватизации имущества. Прогноз поступления доходов от приватизации объекта «Учебная мастерская» определен исходя из предварительной рыночной стоимости, определенной МУП Бюро технической инвентаризации г. Иркутска на основе исследования рынка предложений продажи нежилой недвижимости г. Иркутска. Предварительная величина рыночной стоимости объекта оценки составила 35 414,0 тыс. рублей, из которых цена объекта недвижимости составила 25 095,0 тыс. рублей (кадастровая стоимость согласно данным публичной кадастровой карты – 1 221,9 тыс. рублей), земельного участка – 10 319 тыс. рублей (кадастровая стоимость – 18 920,2 тыс. рублей).

КСП области обращает внимание, что согласно информации, размещенной в открытых источниках (2ГИС, google карты, и т.д.) подлежащее приватизации имущество «Учебная мастерская» расположено по адресу г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 10Г.

Фактически, согласно данным публичной кадастровой карты и выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), по адресу г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 10а зарегистрированы **два объекта недвижимости** с разными кадастровыми номерами, что может затруднить (продлить) процесс приватизации данного объекта недвижимости.

3. Проектом закона в Прогнозный план включено имущество, ранее находящееся в хозяйственном ведении ОГУП «Окравтодор» (6 зданий с земельными участками, 5 комплексов объектов недвижимости, 1 самоходную машину и 500 единиц прочих основных средств), которое предлагается к внесению в уставный капитал ОАО «Дорожная служба Иркутской области».

В результате объединения Иркутской области с Усть-Ордынским Бурятским автономным округом ОГУП «Окравтодор» с принадлежащим имуществом было включено в состав государственной собственности Иркутской области. Как следует из текста пояснительной записки, предприятие в 2010 году перестало осуществлять финансово-хозяйственную деятельность в результате признания по итогам аукционов на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог Иркутской области в 2011-2013 гг. ОАО «Дорожная служба Иркутской области». С 2011 года часть имущества ОГУП «Окравтодор» используется ОАО «Дорожная служба Иркутской области» при осуществлении хозяйственной деятельности.

В рамках аудита эффективности использования недвижимого имущества (Отчет КСП № 01/42 от 02.11.2015) КСП области было установлено, что в 2015 году часть имущества ОГУП «Окравтодор» была передана в казну Иркутской области, а в отношении 22 объектов недвижимого имущества ОГУП «Окравтодор» выступал правообладателем. В связи с прекращением деятельности ОГУП «Окравтодор» 09.08.2017 было исключено из

ЕГРЮЛ (на основании п.2 ст.21.1 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ) и, соответственно, из Реестра областной собственности.

Анализ Реестра объектов недвижимости, учтенных в казне Иркутской области по состоянию на 17.10.2018, показал, что из 22 объектов недвижимости 19 переданы в казну, 1 объект (здание битумохранилища АБЗ, расположенного в Осинском районе, пос. Майск, литера А, 147 км автодороги Иркутск - Усть-Уда) передан в собственность муниципального образования Майское на основании распоряжения от 26.02.2018 №186/и, второй объект (доля здания (2 эт.), расположенного в Эхирит-Булагатском районе, п. Усть-Ордынский, ул. Ленина, 40) передано Территориальному фонду ОМС, третий объект (административное помещение (2 эт.), расположенного в Эхирит-Булагатском районе, п. Усть-Ордынский, ул. Ленина, 40) передан ОГАУ «Дирекция по строительству автомобильных дорог Иркутской области» на основании распоряжения от 21.06.2018 №734/и.

В результате, все предлагаемые к внесению в уставный капитал ОАО «Дорожная служба Иркутской области» объекты находятся в государственной собственности (казна) Иркутской области. Фактически в уставный капитал ОАО «Дорожная служба Иркутской области» вносится уже используемое обществом имущество, ранее переданное ОГУП «Окравтодор» в пользование (хранение).

4. В отступление от требований, установленных подпунктом 2 пункта 3 статьи 3 Закона о приватизации, Прогнозный план не содержит «информации об областном государственном имуществе, приватизация которого не завершена в предыдущем плановом периоде». Из текста пояснительной записки следует, что информация не включена, поскольку плановый период (2018 год) не завершен. Вместе с тем, указанная норма на момент проведения экспертизы содержится в Законе о приватизации и требует исполнения.

5. Прогнозный план на 2019 год не содержит объектов социальной инфраструктуры для детей, объектов культурного наследия для которых предусмотрен особый порядок при принятии решения об условиях приватизации.

### **Выводы:**

1. Правительство Иркутской области на основании пункта 1 статьи 3 Закона о приватизации обеспечивает разработку прогнозного плана на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области, которая на момент проведения экспертизы не утверждена.

2. Расчетная сумма прогноза поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2019 году предлагается к утверждению в размере 35 414,0 тыс. рублей от реализации одного объекта недвижимости (нежилое здание «Учебная мастерская», расположенное по адресу Красноказачья 10А). В этой части КСП обращает внимание, что по данному адресу в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированы два здания с разными кадастровыми номерами, что может затруднить (продлить) процесс приватизации данного объекта недвижимости.

3. Проектом закона в Прогнозный план включено имущество, ранее находящееся в хозяйственном ведении ОГУП «Окравтодор», которое предлагается к внесению в уставный капитал ОАО «Дорожная служба Иркутской области». Анализ Реестра объектов недвижимости, учтенных в казне Иркутской области по состоянию на 17.10.2018, показал, что все предлагаемые к внесению в уставный капитал объекты находятся в государственной собственности (казна) Иркутской области. Фактически в уставный

капитал вносится уже используемое обществом имущество, ранее переданное ОГУП «Окравтодор» в пользование (хранение).

4. В отступление от требований, установленных подпунктом 2 пункта 3 статьи 3 Закона о приватизации, Прогнозный план не содержит «информации об областном государственном имуществе, приватизация которого не завершена в предыдущем плановом периоде».

Заместитель председателя

Ю.Б. Махтина