



Проверка результативности комплекса мероприятий, направленных на стимулирование жилищного строительства в Иркутской области в 2019 - 2021 годах

*Докладчик: Аудитор
Контрольно-счетной палаты Иркутской области
Махтина Юлия Борисовна*

Мероприятия, направленные на стимулирование жилищного строительства в Иркутской области



• Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»



• Государственная программа Иркутской области «Доступное жилье»

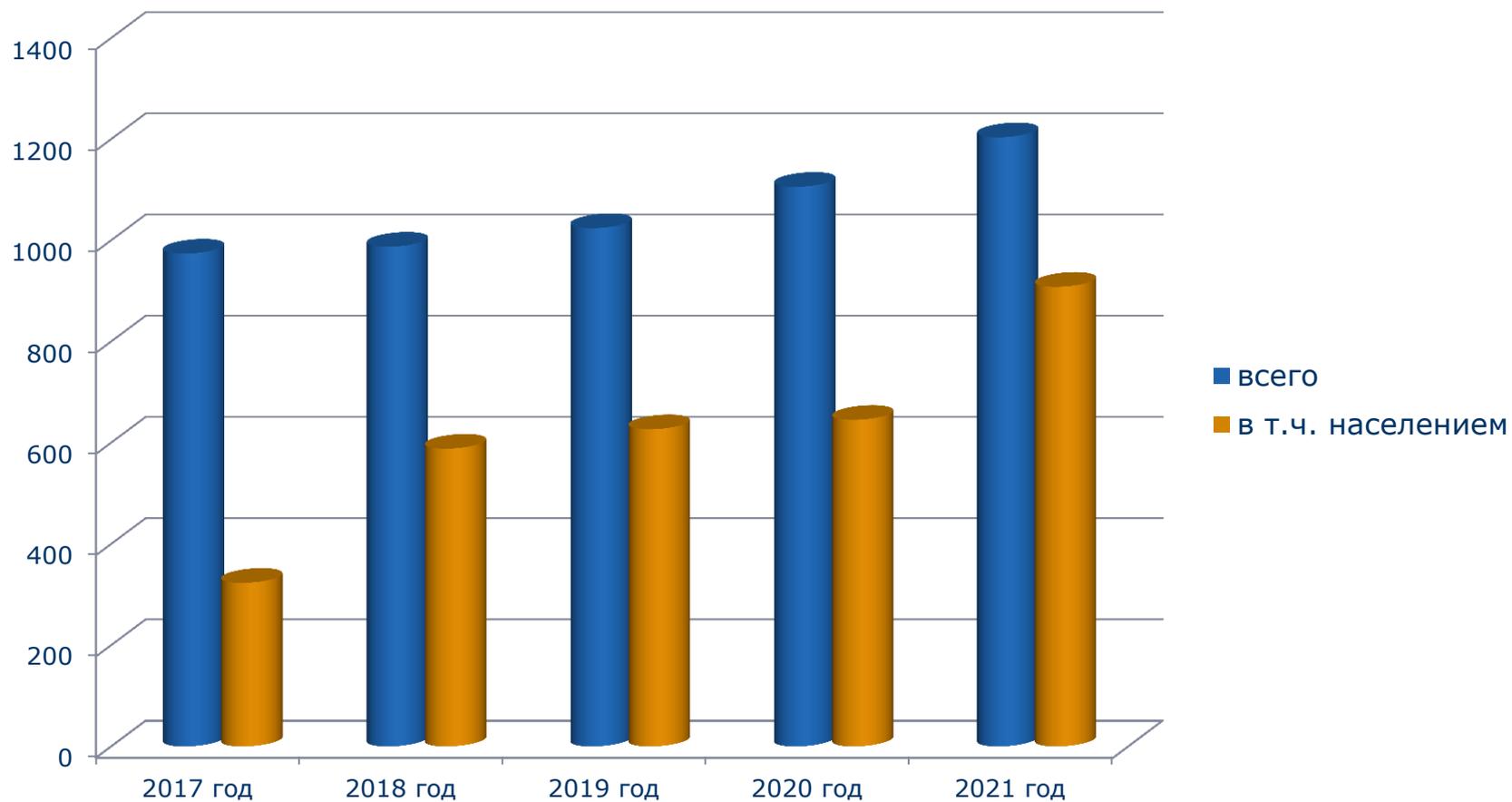


• Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области»

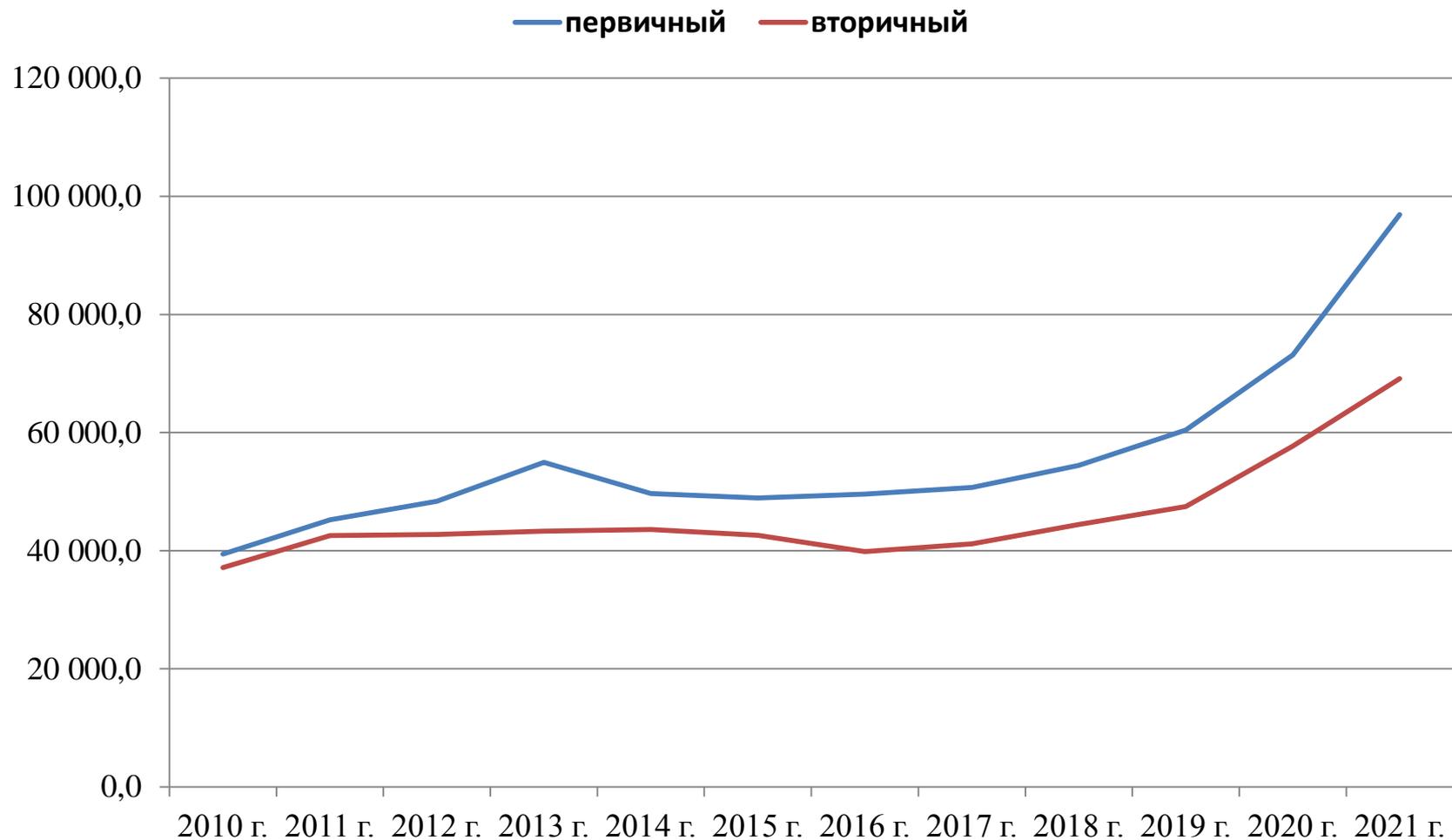


• Подпрограмма направлена на разработку комплексного подхода при строительстве жилья, который должен способствовать увеличению объемов ввода жилья и снижению его стоимости

Показатели ввода жилья на территории Иркутской области



Динамика средних цен 1 кв. метра общей площади квартир на рынке жилья по Иркутской области



Задачи Подпрограммы

1. Создание условий для комплексного освоения территорий в целях строительства жилья.

2. Создание условий для формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области.

3. Улучшение жилищных условий государственных гражданских служащих Иркутской области.

4. Модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья.

5. Предоставление имущественного взноса Иркутской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

6. Обеспечение текущей деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области».

7. Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы.

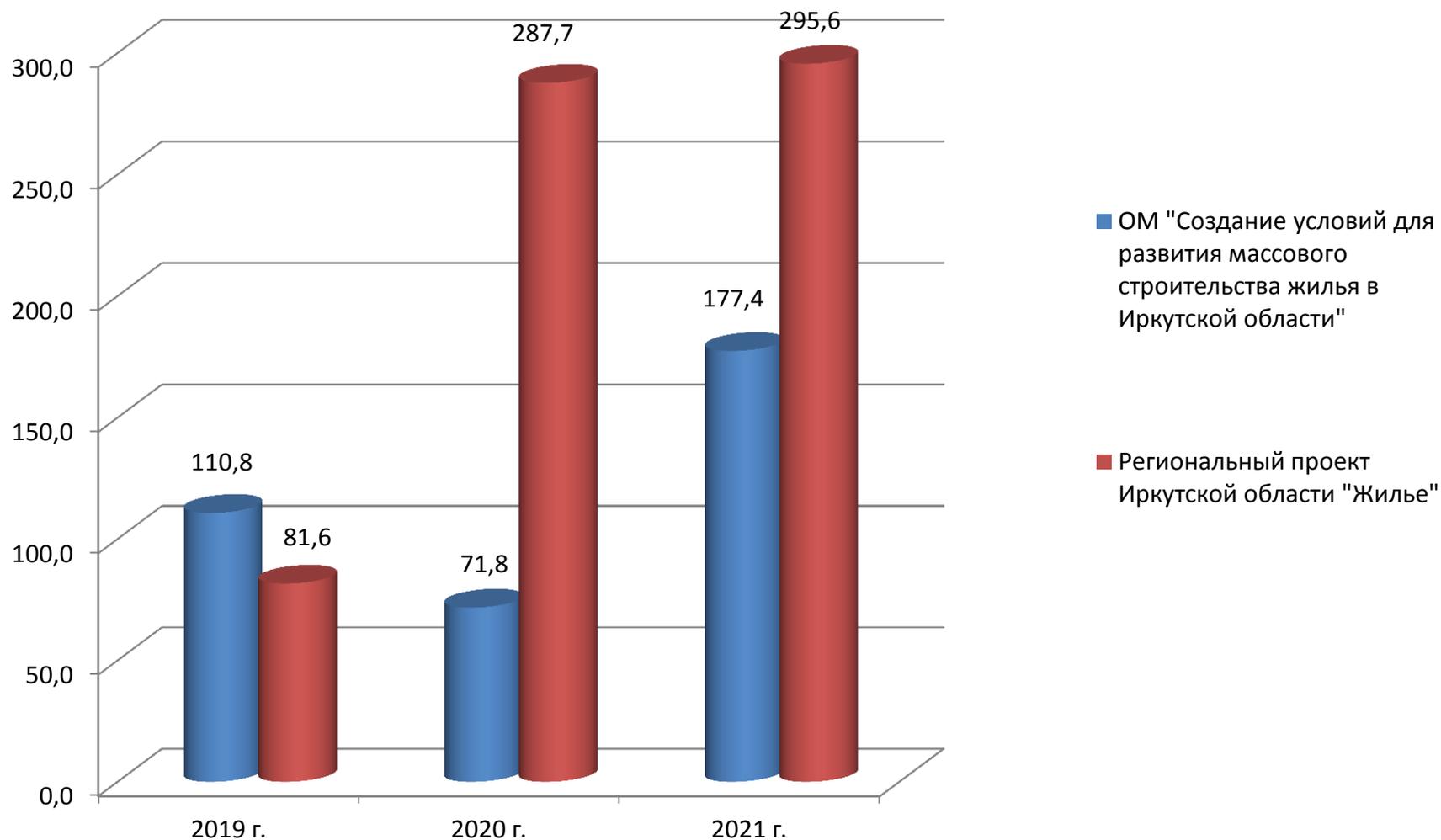
По мнению КСП области, необходимо включение в Подпрограмму следующих задач и мероприятий, направленных на оказание содействия:

1. в развитии рынка земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, в том числе путем взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти в части включения в границы муниципальных образований и последующего их вовлечения в хозяйственный оборот земель лесного фонда и сельскохозяйственного назначения. В первую очередь, это касается тех муниципальных образований, в которых, источники расширения границ исчерпаны.

2. в стимулировании строительства стандартного жилья;

3. развитию деятельности по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории и архитектурно-строительному проектированию.

Объемы ресурсного обеспечения, предусмотренные Подпрограммой на создание условий для комплексного освоения территорий в целях строительства жилья (млн.рублей)



Участие в федеральном проекте «Жилье»

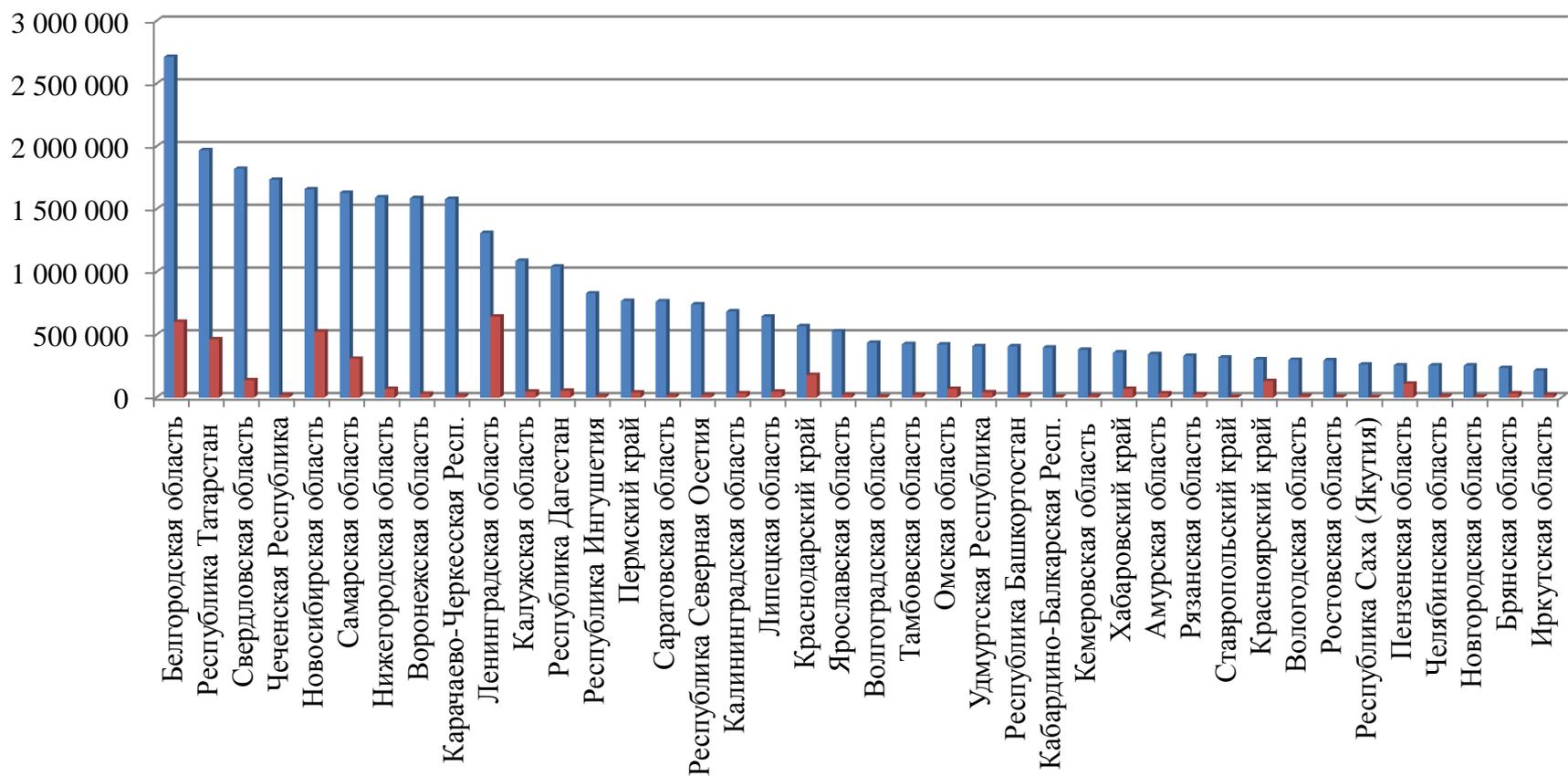
Заявки на участие, направленные в адрес Минстроя России	Потребность	Одобрено
Заявка на 2019 год (письмо Губернатора Иркутской области от 04.07.2018 № 02-01-3237/18)		
автомобильные дороги в жилом комплексе «Луговое» Марковского городского поселения Иркутского района	90 914,8	107 998,5
Детский сад на <u>110 мест в д. Новолисиха Иркутского района</u>	144 020,6	
Итого	234 935,4	107 998,5
Заявка на 2020 год (письмо Губернатора Иркутской области от 27.06.2019 № 02-09-3058/19)		
детский сад на 145 мест в п. Дзержинск	159 426,2	0
общеобразовательная школа на 352 учащихся в п. Дзержинск	474 846,5	0
возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков	5 718,5	0
Итого	639 991,2	0
Заявка на 2020 год из Резервного фонда (письма Губернатора Иркутской области от 16.06.2020 № 02-01-4312/20 и от 28.07.2020 № 02-01-5598/20)		
детский сад на 145 мест в п. Дзержинск	159 426,2	159 426,2
строительство общеобразовательной школы на 352 учащихся в п. Дзержинск	211 200,0	0
Итого	370 626,2	159 426,2
Заявка на 2021-2024 гг. (письмо Губернатора Иркутской области от 22.07.2020 № 02-09-5463/20)	10 254 643,3	4 050 217,9

¹¹ В 2019 году предоставлена субсидия в размере 51 694,6 тыс. рублей и в 2020 году – 56 303,9 тыс. рублей

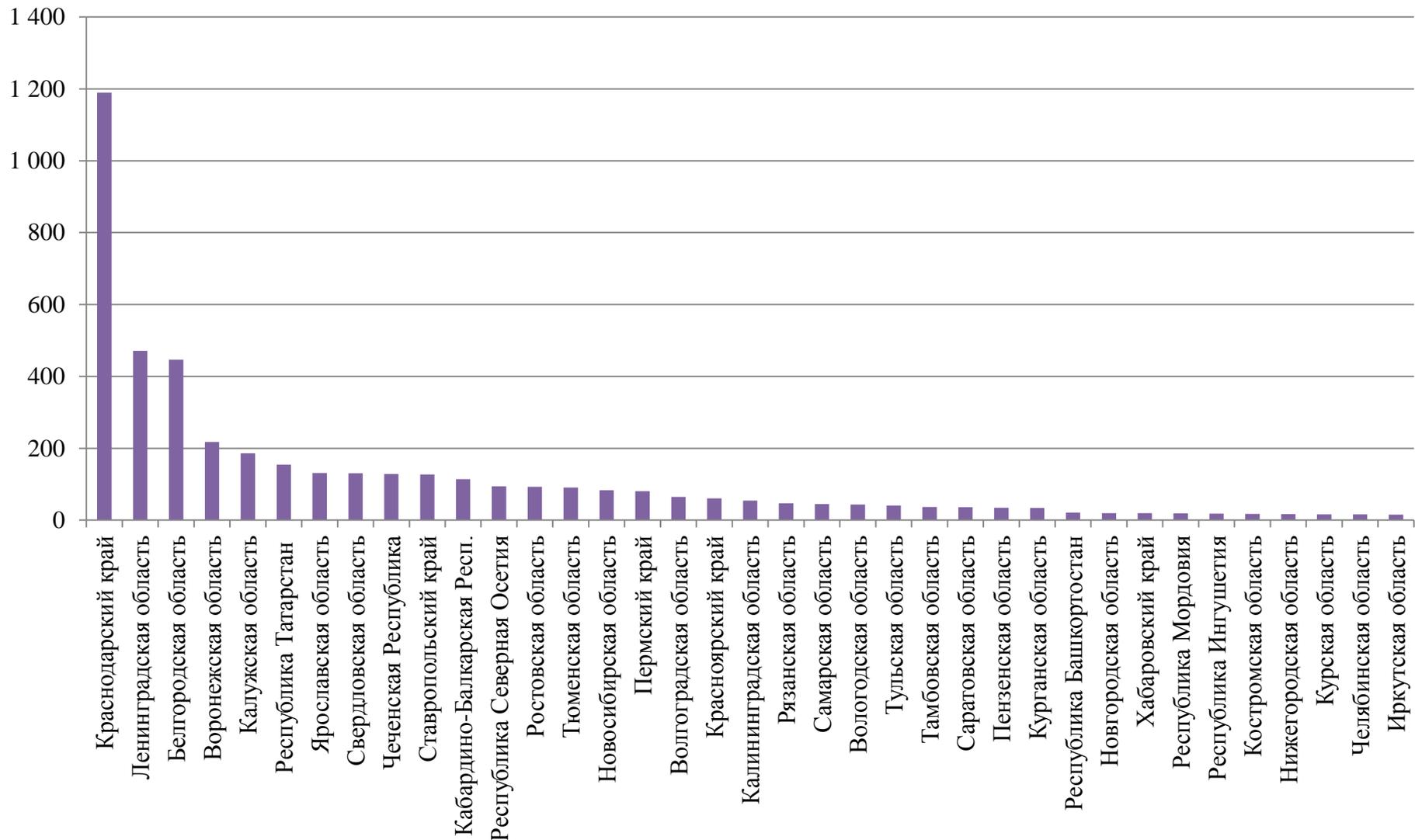
¹² Заявленную потребность на 2021-2024 годы в субсидии из федерального бюджета в размере 10 254 643,3 тыс. рублей, планировалось направить на 23 проекта по развитию территорий в 5-ти муниципальных образованиях области, в 2021 году одобрено 283 766,9

Реализация мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов РФ фед.проекта «Жилье» в 2020 г.

- Предусмотрено средств федерального бюджета, тыс. рублей
- Предусмотрено средств консолидированного бюджета субъекта РФ, тыс. рублей



Фактическое значение показателя по темпам ввода жилья за 3 квартал 2020 г., тыс. кв. м



ОМ «Создание условий для развития массового строительства жилья в Иркутской области»

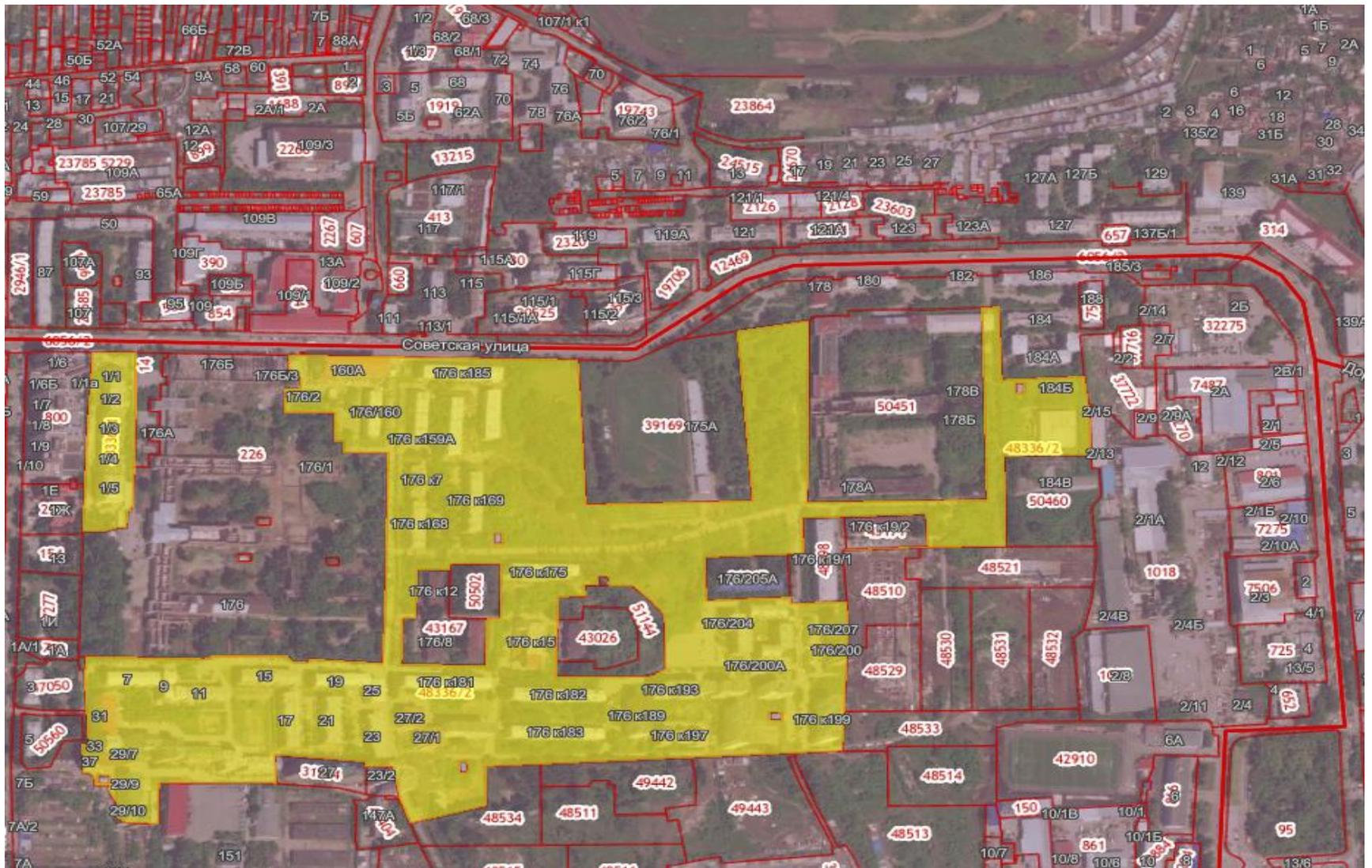
Предусмотрены мероприятия:

- 1) по проектированию автомобильных дорог в 8-ми муниципальных образованиях и строительству одной автомобильной дороги (в Шелеховском городском поселении).
- 2) по проектированию и строительству инженерных сетей (в Иркутском районном муниципальном образовании);
- 3) по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков в рамках подключения (технологического присоединения) в г. Иркутске.

Проектирование (строительство) автомобильных дорог

Наименование мероприятия	2019		2020		2021	
	Закон № 131-ОЗ	исполнени е	Закон № 130-ОЗ	исполнени е	Закон № 114-ОЗ	исполнени е
ОМ «Создание условий для развития массового строительства жилья в Иркутской области»						
Всего, в том числе	35 648,8	10 931,8	13 753,5	0,0	77 049,7	73 881,6
Шелеховское городское поселение	5 205,0	5 037,5	x	x	21 263,4	21 262,5
город Усть-Илимск	7 438,0	0	x	x	x	x
г. Иркутск	819,5	0	x	x	x	x
Ангарский городской округ	22 186,3	5 894,4	13 753,5	0	x	x
Баклашинское сельское поселение	x	x	x	x	9 202,0	9 202,0
МО «Баяндай»	x	x	x	x	13 324,5	10 176,9
Максимовское сельское поселение	x	x	x	x	22 969,4	22 969,4
МО «Усть-Ордынское»	x	x	x	x	10 290,4	10 270,8

земельный участок 38:36:00022:48336



Региональный проект Иркутской области «Жилье»

Осуществлялось финансирование следующих проектов по развитию территорий:

1) Строительство автомобильной дороги в Микрорайоне «Луговое» Марковского МО, детского сада на 145 мест и общеобразовательной школы на 352 учащихся в п. Дзержинск;

2) технологическое присоединение жилых домов по ул. Томсона и жилых домов в микрорайоне «Березовый» Ленинского района г. Иркутска, а также ЖК «Ботаника» в Марковском МО к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Строительство общеобразовательной школы на 352 учащихся в п. Держинск



Мероприятия по технологическому присоединению объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий

ООО ФСК
Домстрой

- Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, мкр. Березовый, 4 очередь строительства, б/с 27, 28, 29. Объем ввода жилья 19,8 тыс. кв.м., срок ввода жилья – 2022 год. Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения – 2021 год

АО СЗФСК
НГ

- «Жилой комплекс «Ботаника» Марковское муниципальное образование Иркутской области (подключение к сетям централизованной системы водоснабжения). Всего согласно заявке планируется построить 28 блок секций 13 жилых домов. Объем ввода жилья 113,3 тыс. кв.м., срок ввода жилья поэтапно с 2021 по 2023 годы.

ООО СЗ
ЛенинГрад

- «Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. Томсона Ленинского района г. Иркутска. 1-я очередь строительства». Объем ввода жилья – 26,9 тыс. кв.м., срок ввода объекта в эксплуатацию – 2022 год, технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения – 2022 год

Достижение целевых показателей Подпрограммы

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	2019		2020		2021	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт
Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2019 - 2024 годы							
Количество семей, улучшивших свои жилищные условия в ходе реализации Подпрограммы	ед.	466,0	465,0	384,0	272,0	1 657,0	1 687,0
Объем ввода жилья, построенного в том числе с привлечением государственной поддержки в рамках Подпрограммы	кв. м	23 100,0	24 800,0	13 000,0	15 400,0	92 460,0	94 170,0
Количество предоставленных субсидий, МО, на осуществление мероприятий по строительству объектов транспортной инфраструктуры (проектированию)	ед.	6,0	4,00	2,0	2,0	5,0	5,0

Меры реагирования по итогам контрольного мероприятия

В адрес министерства строительства Иркутской области, министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области и Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области направлены **информационные письма**.

Мэру Иркутского районного муниципального образования направлено **представление** о выявленных нарушениях и недостатках.

В министерство финансов Иркутской области направлено **уведомление о применении бюджетных мер принуждения** в отношении муниципального образования «город Шелехов».

Составлено 6 протоколов об административных правонарушениях

Кроме того, в рамках Соглашений о взаимодействии материалы проверки направлены в прокуратуру Иркутской области и правоохранительные органы для дачи уголовно-правовой оценки.



Спасибо за внимание!

www.irksp.ru