



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Заключение № 11/9-ЭАМ

по результатам экспертно-аналитического мероприятия

«Анализ расходования денежных средств, предусмотренных в бюджете Иркутской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, за январь-март 2022 года»

29.04.2022

г. Иркутск

*Рассмотрено и утверждено на Коллегии КСП
Иркутской области 29.04.2022*

Настоящее заключение подготовлено аудитором Контрольно-счетной палаты Иркутской области (далее – КСП области) в рамках полномочий, установленных для органов внешнего государственного финансового контроля Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» на основании результатов анализа действующего законодательства и представленных:

1) министерством имущественных отношений Иркутской области (далее - Минимущество) сведений о расходовании за 1 квартал 2022 года денежных средств, предусмотренных в бюджете Иркутской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее - дети-сироты);

2) министерством социального развития опеки и попечительства Иркутской области (далее - Минсоцразвития):

- сведений о расходовании в 1 квартале 2022 года денежных средств, предусмотренных в бюджете Иркутской области на предоставление гражданам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения;

- сведений о численности лиц, включенных в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области.

По результатам проведенного анализа установлено следующее:

1. Дополнительные гарантии по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлены Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Статьей 8 Федерального закона № 159-ФЗ определено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей **однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения** если они не имеют закрепленного за ними жилого помещения или их возвращение в ранее занимаемые и сохраненные за ними жилые помещения невозможно.

Жилые помещения предоставляются указанным лицам из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, **по их заявлению** в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены указанным лицам, по их заявлению в письменной форме ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме указанных лиц, и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилищным кодексом РФ установлено, что **к жилым помещениям специализированного жилищного фонда** относятся жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначенны для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (ст. 92, 98.1 Жилищного кодекса РФ).

Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов РФ (ст. 109.1 Жилищного кодекса РФ).

В Иркутской области численность нуждающихся по состоянию на 01.04.2022 составляла 14 910 человек¹. При этом в составе нуждающихся числятся 9 873 детей-сирот в возрасте старше 18 лет, которые обратились с заявлениями о предоставлении жилого помещения (из них 4 276 детей-сирот в возрасте старше 23 лет). Порядка 40 % детей-сирот ожидают жилье 5 лет и более (таблица).

человек

Наименование показателя	По состоянию на 1 января										на 01.04. 2022
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1. Дети-сироты, включенные в список на обеспечение жилыми помещениями	10 276	11 053	11 121	11 711	12 452	13 158	13 942	14 503	14 768	14 688	14 910
2. Дети-сироты, включенные в список на обеспечение жилыми помещениями, у которых право на получение жилого помещения не реализовано (старше 18 лет)	7 132	7 618	7 374	7 851	8 581	9 205	9 883	10 405	10 794	10 804	11 040
2.1 из них старше 23 лет	-	3 275	3 280	3 423	3 574	3 833	4 198	4 401	4 752	4 742	5 001

Порядок формирования списка установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

¹ Данные предоставлены министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

В соответствии со ст. 4 Закона Иркутской области от 28.12.2012 №164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (далее – Закон №164-ОЗ) список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список), формируется органом опеки и попечительства (Минсоцразвития) в разрезе муниципальных образований Иркутской области, исходя из места жительства детей-сирот.

2. Решение вопросов по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями отнесено к полномочиям органов государственной власти субъекта РФ по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта РФ, за исключением субвенций из федерального бюджета (подпункт 14.2 п. 2 ст. 26.3. Федерального закона № 184-ФЗ²).

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен региональным законодательством. Жилые помещения предоставляются по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Иркутской области. В случае отсутствия жилых помещений в соответствующем населенном пункте с письменного согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте Иркутской области. Жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в виде жилого дома, квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляется детям-сиротам общей площадью 33 квадратных метра. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома размер общей площади жилого помещения может быть увеличен (уменьшен) не более чем на 5 квадратных метров. В случае отсутствия возможности предоставить жилое помещение в установленном размере, жилое помещение может быть предоставлено детям-сиротам общей площадью более 33 квадратных метров (+/- 5 м²) в порядке, установленном Минимуществом.

С учетом внесенных с декабря 2018 года изменений в Федеральный закон № 159-ФЗ и Закон №164-ОЗ, общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 % от общего количества квартир предоставляемых в одном многоквартирном доме за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тыс. человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти (ч.ч. 2, 2(1), 3 ст. 2 Закона № 164-ОЗ).

В целях предоставления детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений формируется специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот. Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот осуществляется Минимуществом

² Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

(ст. 5 Закона № 164-ОЗ). Согласно Порядку³, формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется на основании информации Минсоцразвития о месте жительства детей-сирот и принятых решениях об удовлетворении заявлений о предоставлении благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области, а также с учетом мониторинга и прогнозирования состояния рынка объектов жилищного фонда и жилищного строительства в Иркутской области и получаемой от органов местного самоуправления информации об условиях для жилищного строительства на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области. Данная информация направляется в Минимущество ежегодно не позднее 1 ноября.

Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот осуществляется в объемах, необходимых для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, достигших возраста 23 лет, включенных в список, обратившихся с заявлением о предоставлении жилого помещения (ч.3. ст.5 Закона № 164-ОЗ).

Заявление о предоставлении жилого помещения в орган опеки и попечительства по месту жительства представляется лицами, достигшими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

В течение 2013-2021 годов 5 405 жилых помещений **приобретено или построено** на территории 37 муниципальных образований второго уровня, при этом нуждающиеся в жилье состоят на учете во всех 42 муниципальных районах и городских округах. В 2015-2018 годах жилье предоставлялось детям-сиротам на территории 18-20 городов и районов, в 2019 году - на территории 10, в 2021 году - 20 городов и районов (таблица).

№ п/п	Территория МО	Приобретено (построено) жилых помещений, предоставленных детям-сиротам								
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Количество МО	3	26	18	20	20	9	10	14	
1	г. Братск		2	86	50	50		8	54	70
2	г. Зима		78		30	72	84		50	66
3	г. Иркутск		63	99		2			2	315
4	г. Саянск		18	55	3	53			21	11
5	г. Свирск		41	11					15	43
6	г. Тулун	10	52	25	6	29				
7	г. Усолье-Сибирское		40	66	60	40	61	37	112	115
8	г. Усть-Илимск					21			42	65
9	г. Черемхово		80		30	14		7	107	23
10	Ангарский ГО			42	25	95	5	4	23	40
11	Балаганский р-н		12		8					
12	Бодайбинский р-н			1						
13	Жигаловский р-н		8							
14	Заларинский р-н	3	60		33	43				66
15	Зиминский р-н		10							
16	Иркутский р-н		55	70	11					7
17	Качугский р-н		25	10	9	1				
18	Киренский р-н						8			
19	Куйтунский р-н		18				50	22		
20	Нижеилимский р-н		27						1	24
21	Нижеудинский р-н		60	30	41	4	7	3		7
22	Ольхонский р-н		26	4						
23	Слюдянский р-н		24	40	35	2		10	30	32
24	Тайшетский р-н				94	5				
25	Тулунский р-н									3
26	Усольский р-н			37		24		20	18	9

³ Постановление Правительства Иркутской области от 02.09.2013 № 330-пп «Об утверждении Порядка формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

27	Усть-Кутский р-н			17	61				3	
28	Усть-Удинский р-н		38	10	4	16	16	21	1	
29	Черемховский р-н								3	
30	Чунский р-н						36			
31	Шелеховский р-н		96	131	166	187		248	50	
32	Аларский р-н		40							
33	Баяндаевский р-н		28	18	1					
34	Боханский р-н		32							
35	Нукутский р-н		21	10	11	13	10		8	
36	Осинский р-н	4	46							
37	Эхирит-Булагатский р-н				28	24				
Количество жилых помещений		17	1 000	745	662	756	277	377	526	1 045

В течение 2016-2020 годов на территории г. Иркутска квартиры практически не приобретались, в связи, с чем вопрос обеспечения жилыми помещениями детей-сирот приобрел крайнюю форму остроты. В рамках государственных контрактов на участие в долевом строительстве, заключенных в 2018 году с ООО «Домострой Профи», в декабре 2018 года на территории г. Иркутска должны были быть приобретены **240 жилых помещений**. Однако строительство жилого дома осуществлялось с нарушением установленных сроков, дом ввели в эксплуатацию только в конце **2021 года**.

При этом численность детей-сирот в г. Иркутске, включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями на 01.01.2016 составляла 830 человек, **на 01.04.2022** численность нуждающихся увеличилась более чем в **2,5 раза** и составила **2 178 человек**.

В таблице представлены сведения о численности лиц, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области по состоянию на 01.04.2022.

человек

	Наименование муниципальных образований	Число лиц, включенных в список, всего	Число лиц, включенных в список, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано (старше 18 лет)	из них обратились с заявлениями о предоставлении жилого помещения	Число лиц, включенных в список, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано (старше 23 лет)	из них обратились с заявлениями о предоставлении жилого помещения
1	МО г.Братска	771	303	258	230	183
2	Зиминское городское МО	277	129	95	84	48
3	г.Иркутск	2178	860	813	754	706
4	МО г.Саянск	262	133	128	71	68
5	МО г.Свирск	122	59	57	24	22
6	МО г.Тулун	342	125	115	147	112
7	МО г.Усолье-Сибирское	620	278	268	162	119
8	МО г.Усть-Илимск	240	106	92	67	57
9	МО г.Черемхово	510	219	210	137	127
10	Ангарское МО	888	339	324	308	297
11	МО Балаганский район	139	43	43	55	47
12	МО г.Бодайбо и района	148	55	37	61	47
13	МО Братский район	461	192	175	152	128
14	МО Жигаловский район	126	36	36	52	45
15	МО Заларинский р-н	342	154	148	82	75
16	Зиминское районное МО	209	78	56	77	40
17	Иркутское районное МО	661	277	251	224	202
18	МО Казачинско-Ленский район	120	41	39	51	47
19	МО Катангский район	43	14	11	19	18
20	МО Качугский район	204	85	84	63	61

21	МО Киренский район	156	64	60	53	46
22	МО Куйтунского района	382	170	154	118	93
23	МО Мамско-Чуйского района	32	17	17	10	10
24	МО Нижнеилимский р-н	301	119	116	77	63
25	МО Нижнеудинский район	610	228	214	239	205
26	Ольхонское районное МО	71	35	31	19	18
27	МО Слюдянский район	311	131	129	94	84
28	МО Тайшетский район	794	271	257	367	288
29	МО Тулунский район	326	121	107	125	97
30	Усольское районное МО	508	208	195	168	122
31	МО Усть-Илимский район	119	39	36	49	42
32	Усть-Кутское МО	385	152	136	157	129
33	МО Усть-Удинский район	195	86	70	63	48
34	Черемховское районное МО	277	128	121	69	61
35	Чунское районное МО	386	147	136	130	109
36	Шелеховский район	336	169	165	71	61
37	МО Аларский район	172	71	67	74	61
38	МО Баяндаевский район	101	42	40	32	29
39	МО Боханский район	169	77	76	57	56
40	МО Нукутский район	158	61	59	43	42
41	МО Осинский район	152	57	57	58	58
42	МО Эхирит-Булагатский район	306	120	114	108	105
	Итого:	14910	6039	5597	5001	4276

Способы формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот:

- 1) приобретение в собственность Иркутской области жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья;
- 2) участие в долевом строительстве жилых помещений на территории области;
- 3) строительство жилых помещений на территории Иркутской области.

Жилые помещения для детей-сирот должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47⁴, а также требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, которые соответствуют условиям их отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Жилые помещения для детей-сирот, являющихся инвалидами, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным федеральным законодательством о социальной защите инвалидов.

Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд для детей-сирот не может превышать одного месяца с даты государственной регистрации права собственности Иркутской области на данные жилые помещения.

Жилое помещение включается в специализированный жилищный фонд для детей-сирот в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42⁵.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании решения Минимущества в течение 30 дней с даты

⁴ «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

⁵ «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»

государственной регистрации права собственности Иркутской области на данные жилые помещения (ч. 4, ст. 5 Закона № 164-ОЗ).

Минимущество в течение десяти дней со дня истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот и не позднее пяти рабочих дней со дня исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот заключает с детьми-сиротами договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

3. Формирование на территории Иркутской области специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот посредством реализации программно-целевого подхода начато с 2013 года в рамках подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 – 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы⁶ через реализацию основного мероприятия «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области» (Госпрограмма утратила силу с 01.01.2019).

Постановлением Правительства Иркутской области от 31.10.2018 № 780-пп утверждена государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2019 – 2024 годы, в рамках которой продолжено осуществление мероприятий, направленных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот. В рамках подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2019 - 2024 годы (далее – Подпрограмма) предусмотрено приобретение в собственность Иркутской области готовых жилых помещений на вторичном или первичном рынках жилья.

В 2022 году объем ресурсного обеспечения Подпрограммы⁷ составляет 2 663 300,6 тыс. рублей, в том числе 2 124 980,7 тыс. рублей за счет средств областного бюджета и 538 319,9 тыс. рублей - федерального бюджета. В сравнении с 2021 годом объем ресурсного обеспечения увеличен на 1 201 044,9 тыс. рублей, за счет увеличения средств федерального бюджета на 38 383,5 тыс. рублей, областного бюджета на 1 162 661,4 тыс. рублей (таблица).

Наименование	Источники	2021 год	2022 год	тыс. рублей	
				Отклонение	
				+/-	%
ПП «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Всего	1 462 255,7	2 663 300,6	1 201 044,9	82,1
	ОБ	962 319,3	2 124 980,7	1 162 661,4	120,8
	ФБ	499 936,4	538 319,9	38 383,5	7,7
ОМ «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области»	Всего	1 038 240,4	1 345 044,4	306 804,0	29,6
	ОБ	538 304,0	806 724,5	268 420,5	49,9
	ФБ	499 936,4	538 319,9	38 383,5	7,7
ОМ «Приобретение жилых помещений лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в рамках полномочий министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области»	ОБ	255 888,4	871 695,0	615 806,6	240,7
ОМ «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей,	ОБ	168 126,9	0,0	-168 126,9	-100,0

⁶ Постановление Правительства Иркутской области от 24.10.2013 № 443-пп

⁷ В ред. постановления Правительства Иркутской области от 01.03.2022 № 141-пп

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случаях, предусмотренных указом Губернатора Иркутской области, и в целях исполнения отдельных решений судов в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области»					
ОМ «Строительство жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот в рамках полномочий министерства строительства Иркутской области»	ОБ	0,0	446 561,2	446 561,2	0,0

В 2021 году Минимуществом были заключены государственные контракты на сумму 909 272,1 тыс. рублей или **87,6%** от объема доведенных ЛБО, кассовые расходы составили 895 296,2 тыс. рублей, включая 424 849,1 тыс. рублей средств федерального бюджета. Объем не принятых бюджетных обязательств составил 128 968,1 тыс. рублей или 12,4% от объема доведенных ЛБО. Остаток неиспользованных средств федерального бюджета составил **75 087,3 тыс. рублей.**

В соответствии с Поручением Председателя Правительства РФ от 17.12.2019 № ДМ-П8-87пр накопившуюся задолженность по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот старше 18 лет, включенных в списки нуждающихся, по состоянию на 01.01.2020 необходимо ликвидировать до 2025 года.

В Иркутской области в таком списке на указанную дату состояло 10 405 детей-сирот. Распоряжением Губернатора Иркутской области от 19.07.2021 № 233-р утверждена поэтапная программа ликвидации задолженности в жилых помещениях, согласно которой ориентировочный объем финансирования до 2025 года составит 24,2 млрд. рублей

Субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются Иркутской области с 2022 года в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 2022 года – в рамках государственной программы РФ «Социальная поддержка граждан».

3.1. На формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в 2022 году в рамках Подпрограммы предусмотрено ресурсное обеспечение в объеме **1 345 044,4 тыс. рублей**, в рамках которого **Иркутская область обязуется** в отчетном **2022 году** приобрести в собственность Иркутской области для предоставления детям-сиротам **604 жилых помещения**, а также **обеспечить 604 человека** из числа детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений. КСП области отмечает, что данный показатель не зависит от года принятия Иркутской областью бюджетных обязательств по приобретению (строительству) жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области, в том числе от года включения этих жилых помещений в его состав. В результате в рамках показателя дети-сироты могут быть обеспечены жилыми помещениями, приобретенными или построенными до года достижения показателя, или до 2022 года.

Из общего объема средств, предусмотренного в 2022 году на формирование специализированного жилого фонда (**1 345 044,4 тыс. рублей**) 717 759,9 тыс. рублей предусмотрены на реализацию Соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (далее – Минстрой России) (538 319,9 тыс. рублей - субсидии из федерального бюджета (75 %), 179 440,0 тыс. рублей – средства областного бюджета (25 %)).

Целевой показатель Соглашения (**Численность детей-сирот..., обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями** специализированного жилищного фонда по

договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году (411 человек⁸) достигается в 2022 году в рамках показателя Подпрограммы (**Количество жилых помещений, приобретенных в собственность Иркутской области и предоставленных детям-сиротам...**, по договорам найма специализированных жилых помещений (ед.) со значением на 2022 год – **604 единицы**).

тыс. рублей

Источник	Ресурсное обеспечение	%	Достижимый целевой показатель на 2021 год			
			В рамках Подпрограммы			В рамках Соглашения РФ
			Кол-во жилых помещений, приобретенных в собственность Иркутской области и предоставленных детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений (ед.)	Численность детей-сирот, которым предоставлены жилые помещения, приобретенные в собственность Иркутской области, по договорам найма специализированных жилых помещений (чел.)	Численность детей-сирот, имеющих на 1 января 2019 года право на обеспечение жилыми помещениями и не реализовавших его (чел.)	Численность детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (чел.)
Всего, в т.ч.:	1 345 044,4	-	604	604	5 862	х
1.Соглашение с министерством просвещения РФ	717 759,9	100	х	х	4 450	411
-субсидии ФБ	538 319,9	75	х	х	х	х
-ОБ (софинансир-е)	179 440,0	25	х	х	х	х
2. Средства ОБ	627 284,5	-	х	х	х	х

3.2. На основное мероприятие «**Приобретение жилых помещений гражданами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возврата 23 лет**» предусмотрен объем ресурсного обеспечения **871 695,0** (в 3,4 раза больше, чем в 2021 году) за счет средств областного бюджета.

Указанное основное мероприятие предусмотрено с 2020 года в дополнение к гарантиям по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленным статьей 8 Федерального закона № 159-ФЗ. Так, Указом Губернатора Иркутской области от 30.04.2020 № 128-уг предусмотрено предоставление за счет средств областного бюджета гражданам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, проживающим на территории Иркутской области и отвечающим совокупности условий, дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее - социальная выплата). В 2021 году дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения установлена Законом области №135-ОЗ⁹. Законом также уточнена совокупность условий, которым должен соответствовать гражданин, претендующий на получение социальных выплат.

Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на предоставление социальной выплаты, определено Минсоцразвития. Порядок принятия лиц из числа детей-сирот на учет для предоставления дополнительной меры социальной поддержки установлены постановлением Правительства Иркутской области от 29.05.2020 № 390-пп.

⁸ в редакции дополнительного соглашения от 22.06.2021 № 073-09-2020-504/7

⁹ Закон Иркутской области от 21.12.2021 № 135-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения» (далее – Закон №135-ОЗ)

Социальная выплата предоставляется гражданину однократно при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин приобрел жилое помещение;

2) общая площадь жилого помещения, приобретаемого гражданином с использованием социальной выплаты, должна составлять не менее 33 квадратных метров.

Жилое помещение, приобретаемое гражданином с использованием социальной выплаты, должно располагаться на территории Иркутской области и соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан.

Право на социальную выплату имеют граждане, отвечающие в совокупности следующим условиям:

1) гражданин включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области в соответствии с Законом № 164-ОЗ;

2) гражданину не предоставлено благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда Иркутской области;

3) гражданин осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо иную деятельность, осуществляемую по договорам гражданско-правового характера, имеет ребенка (детей), в том числе усыновленного (усыновленных), удочеренного (удочеренных), и проживает совместно с ним (ними) либо гражданин не осуществляет трудовую деятельность, имеет ребенка (детей) в возрасте до трех лет либо ребенка-инвалида и проживает совместно с ним (ними);

4) отсутствует вступившее в законную силу решение суда о предоставлении гражданину благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области в соответствии с Законом области № 164-ОЗ (далее - решение суда).

Согласно представленным Минсоцразвития сведениям, количество граждан, соответствующих совокупности условий и в отношении заявлений которых были приняты решения о постановке на учет, по состоянию на 01.04.2022 составило 478 человек.

При реализации гражданином права на предоставление социальной выплаты гражданин снимается с учета.

Согласно ст. 3 Закона №135-ОЗ размер социальной выплаты рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения 33 квадратных метра и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области, утвержденного приказом Минстроя России, действующего на дату доведения до исполнительного органа государственной власти Иркутской области, уполномоченного Правительством Иркутской области, объемов лимитов бюджетных обязательств.

При этом в случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств социальной выплаты, менее размера социальной выплаты, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

Приказом Минстроя России от 17.12.2021 № 955/пр¹⁰ утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области (далее – нормативная стоимость) на I квартал 2022 года в размере **80 910** рублей.

Таким образом, исходя из установленной нормативной стоимости, расчетный размер социальной выплаты составляет 2 670,0 тыс. рублей.

С учетом предусмотренного на данное основное мероприятие ресурсного обеспечения (**871 695,0 тыс. рублей**) и размера социальной выплаты (2 670,0 тыс. рублей) целевой показатель (количество социальных выплат, предоставленных гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на приобретение жилого помещения) на 2022 год должен составить 326 ед.

При этом, целевой показатель, установленный в Приложении 11 к Госпрограмме¹¹, запланирован в количестве **500 ед.**, т.е. расчет размера социальной выплаты был выполнен исходя из нормативной стоимости, утвержденной на **III квартал 2021 года** в размере **52 830** рублей¹².

Минсоцразвития, исходя из доведенных до него лимитов бюджетных обязательств, определяет количество социальных выплат, которые могут быть предоставлены в текущем финансовом году, утверждает список граждан, включенных в сводный список, которым социальные выплаты могут быть предоставлены в текущем финансовом году, и направляет его в управления по месту постановки граждан на учет.

Управления после получения списка от Минсоцразвития направляют гражданам, включенным в список, уведомления о возможности предоставления социальной выплаты, в котором указывается срок обращения гражданина в управление за предоставлением социальной выплаты, размер социальной выплаты и дата составления уведомления.

По состоянию на 01.04.2022 Минсоцразвития перечислены социальные выплаты **101** гражданину из числа детей сирот на общую сумму **269 032,6 тыс. рублей** (размер социальной выплаты составил в среднем 2 663,7 тыс. рублей).

3.3. На основное мероприятие «**Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случаях, предусмотренных указом Губернатора Иркутской области, и в целях исполнения отдельных решений судов в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области**» в рамках Подпрограммы бюджетные ассигнования в объеме 162 472,0 тыс. рублей были предусмотрены только в 2021 году.

В рамках данного основного мероприятия бюджетные ассигнования в сумме 8 618,0 тыс. рублей планировалось направить на приобретение жилых помещений для предоставления детям-сиротам, в отношении которых вынесены **судебные акты** по обеспечению жилыми помещениями.

Бюджетные ассигнования в сумме 153 854,0 тыс. рублей планировалось направить на

¹⁰ О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года

¹¹ С учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства Иркутской области от 01.03.2022 № 141-пп

¹² Приказ Минстроя России от 07.06.2021 № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года»

обеспечение жилыми помещениями граждан, которые относились к категории детей-сирот и которым уже были предоставлены жилые помещения. Однако 99-квартирный дом в г. Тайшете был построен с неустранимыми нарушениями градостроительных норм, признан непригодным для безопасного проживания (аварийным) и расселяется.

По состоянию на конец 2021 года приобретены 3 жилых помещения для предоставления детям-сиротам, в отношении которых вынесены судебные акты на общую сумму 8 556,0 тыс. рублей. В отношении граждан, жилые помещения которых расположены в домах на территории г. Тайшета и признаны непригодными для проживания, произведено 80 единовременных денежных выплат (из 90 планируемых) на приобретение жилых помещений в общей сумме 132 952,0 тыс. рублей, а также приобретены 3 жилых помещения (из 6 планируемых) на общую сумму 7 188,2 тыс. рублей.

По состоянию на 31.03.2022 ресурсное обеспечение на предоставление единовременных денежных выплат и приобретение жилых помещений на 2022 год Подпрограммой не предусмотрены.

3.4. На основное мероприятие «**Строительство жилых помещений в целях формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот в рамках полномочий министерства строительства Иркутской области**» в рамках Подпрограммы бюджетные ассигнования планируются впервые с 2022 года в объеме 446 561,2 тыс. рублей.

В ходе проведения экспертно-аналитических мероприятий КСП области неоднократно вносила предложения о передаче полномочия по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями министерству строительства Иркутской области. Более того, главным распорядителем субсидии из федерального бюджета с 2022 года определен Минстрой России. Однако данное предложение Правительством Иркутской области не поддерживалось. Вместе с тем, Распоряжением Губернатора от 09.09.2021 № 287-р в целях ликвидации образовавшейся в Иркутской области задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа утвержден сетевой план-график реализации мероприятий по проектированию и строительству жилых домов блокированного типа для детей-сирот, расположенных на территории Иркутской области, согласно которому планируется строительство в 5 муниципальных образованиях 24 домов на 124 квартиры. Стоимость мероприятия на 2022 год составляет 446 561,2 тыс. р., в том числе ПИР - 72 816,44 тыс. р., СМР - 373 744,8 тыс. р. (таблица).

Наименование	МО «Балаганский район»	МО «город Саянск»	МО «Аларский район»	Ольхонское районное МО	Усть-Удинское МО
Количество и тип домов	4 шт. - 2-х квартирные	6 шт. - 8-ми квартирные	9 шт. - 4-х квартирные	3 шт. - 8-ми квартирных	2 шт. - 4-х квартирных
Количество квартир	8	48	36	24	8
Общая площадь кв. м.):	296	1680	1260	840	280
Стоимость ПИР, тыс. р.	9 109,6	21 178,4	26 132,1	10 589,2	5 807,1
Стоимость СМР, тыс. р.	25 396,8	144 144,0	108 108,0	72 072,0	24 024,0
Наименование работ	Выполнение проектных и изыскательских работ, получение положительного заключения государственной экспертизы				
	Проведение конкурентных процедур по выбору организации на выполнение строительно-монтажных работ				
	Строительство жилых домов				
	Ввод в эксплуатацию жилых домов				

4. Специализированный жилищный фонд формируется в пределах средств, утвержденных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый

период, и межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, предоставленных на эти цели областному бюджету.

Законом о бюджете на 2022 год¹³ на формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот в 2022 году бюджетные ассигнования определены в сумме **1 345 044,4 тыс. рублей**. Ресурсное обеспечение Подпрограммы соответствует объему бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом о бюджете на 2022 год.

В период с января по март 2022 года по результатам состоявшихся аукционов было заключено 60 государственных контрактов на сумму 156 960,3 тыс. рублей, в рамках которых планировалось обеспечить жилыми помещениями 60 человек на территории 6 муниципальных образований. В процессе исполнения контрактов один государственный контракт на сумму 2 784,6 тыс. рублей был расторгнут (таблица).

№	Муниципальное образование	Количество жилых помещений
1	г. Ангарск	1
2	г. Братск	6
3	г. Иркутск	21
4	г. Усолье-Сибирское	20
5	Боханский район	3
6	Иркутский район	8
	Итого	59

Таким образом, в 1 квартале 2022 года, бюджетные обязательства 2022 года приняты Минимуществом в сумме **154 175,7 тыс. рублей** или **11,5%** от объема доведенных ЛБО.

КСП области обращает внимание, что Минимуществом по состоянию на 01.04.2022 не приняты бюджетные обязательства на сумму **1 190 868,7 тыс. рублей** или **88,5%** от объема доведенных ЛБО

По состоянию на конец 1 квартала 2022 года кассовые расходы составили **100 501,5 тыс. рублей** из которых 21 491,5 тыс. рублей оплата по контрактам, заключенным в 2021 году, 79 010,0 тыс. рублей – по контрактам 2022 года.

За 1 квартал 2022 года жилыми помещениями обеспечено 23 человека из 604 запланированных, из них: 12 человек по государственным контрактам 2021 года, 11 человек по государственным контрактам 2022 года.

Всего по состоянию на 1 апреля 2022 года законтрактовано 112 жилых помещений.

Бюджетные обязательства	По состоянию на 01.01.2022			По состоянию на 01.04.2022		
	Жилые помещения	Обеспечены жильем (человек)	Законтрактованы жилые помещения	Жилые помещения	Обеспечены жильем (человек)	Законтрактованы жилые помещения
Всего:	1 146	1 057	77	136	23	113
1. Свободный специализированный жилищный фонд	0	12	0	0	0	0
2. Законтрактованы:	1 134	1 045	77	136	23	113
2.1 Государственные контракты 2020 года	357	357	1	1	0	1
переданы 2022 году		357				
2.2 Государственные контракты 2021 года	408	332	76	76	12	64
-переданы в 2022 году		332				
2.3 Государственные контракты 2022 года	0	0	0	59	11	48

Основные выводы:

1. Вопрос обеспечения детей-сирот жилыми помещениями стоит на особом контроле Президента РФ, Правительства РФ, Генеральной прокуратуры РФ, Счетной палаты РФ.

¹³ Закон Иркутской области от 16.12.2021 № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Закон о бюджете на 2022 год)

Проведенный анализ распределения численности детей-сирот в разрезе федеральных округов показал, что наибольшая их доля приходится на Сибирский федеральный округ: 25,2 % от общей численности или 73 145 человек. Наибольшее количество детей-сирот, включенных в список в Сибирском федеральном округе, проживают в Иркутской области (21%). Необходимо отметить, что общая численность детей-сирот, зарегистрированных на территории Иркутской области, является самой высокой среди всех субъектов РФ.

В Иркутской области численность нуждающихся по состоянию на 01.04.2022 составляла 14 910 человек. При этом в составе нуждающихся числятся 9 873 детей-сирот в возрасте старше 18 лет, которые обратились с заявлениями о предоставлении жилого помещения (из них 4 276 детей-сирот в возрасте старше 23 лет). Порядка 40 % детей-сирот ожидают жилье 5 лет и более.

2. Основной причиной несвоевременного обеспечения детей-сирот жилыми помещениями является несоразмерное с численностью нуждающихся финансирование на эти цели. Кроме этого, к числу причин можно отнести внесенные в 2019 году изменения в федеральное и областное законодательство в части введения ограничения по приобретению (строительству) не более 25 % квартир для детей-сирот в одном многоквартирном доме, отсутствие в достаточных объемах предложений как первичного, так и вторичного жилья и пр.

3. В рамках поэтапной программы ликвидации до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, включенных в списки нуждающихся на 01.01.2020 необходимый общий объем финансирования по обеспечению 10 794 детей-сирот жилыми помещениями до 2025 года составляет более 24 млрд. рублей.

4. На формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в 2022 году запланированы бюджетные ассигнования в сумме 1 345 044,4 тыс. рублей, из которых 717 759,9 тыс. рублей предусмотрены на реализацию Соглашения с Минстроем России. В рамках Подпрограммы Иркутская область обязуется в 2022 году приобрести в собственность для предоставления детям-сиротам 604 жилых помещения, в том числе 411 – в рамках Соглашения.

5. За 1 квартал 2022 год Минимуществом заключено 59 государственных контрактов на приобретение 59 жилых помещений на общую сумму 154 175,7 тыс. рублей или 11,5% от объема доведенных ЛБО, кассовые расходы составили 100 501,5 тыс. рублей.

КСП области обращает внимание, что Минимуществом по состоянию на 01.04.2022 не приняты бюджетные обязательства на сумму **1 190 868,7** тыс. рублей или 88,5% от объема доведенных ЛБО.

6. Всего за 1 квартал 2022 года жилыми помещениями обеспечено 23 человека. По состоянию на 1 апреля 2022 года по государственным контрактам 2021-2022 годов законтрактовано 113 жилых помещений.

7. С 2021 года в соответствии с Указом Губернатора области № 128-уг, Законом области №135-ОЗ на территории региона установлена новая мера социальной поддержки в виде предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения, получателями которой являются граждане, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, проживающие на территории Иркутской области, осуществляющие трудовую деятельность и имеющие детей.

Для реализации данной меры в 2022 году предусмотрены бюджетные ассигнования в объеме 871 695,0 тыс. рублей, за счет которых в 1 квартале 2022 года предоставлены социальные выплаты 101 гражданину на общую сумму 269 032,6 тыс. рублей.

Аудитор

Ю.Б. Махтина