



**«Проверка предоставления государственного имущества с целью оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Иркутской области»**

*Докладчик: Аудитор Контрольно-счетной палаты  
Иркутской области*

*Махтина Юлия Борисовна*

## Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (СМСП)

Осуществляется органами государственной власти

Путем передачи во владение и (или) в пользование государственного имущества

Утверждается **перечень государственного имущества**, свободного от прав третьих лиц в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (**в том числе по льготным ставкам арендной платы**) СМСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в их собственность.

## Региональное законодательство

Постановление  
Правительства  
области № 506-пп

объекты  
государственной  
собственности  
Иркутской области

льготы в части  
стоимости арендной  
платы  
(понижающий  
коэффициент 0,5)

Постановление  
Правительства  
области № 41-пп

земельные участки

льготы в отношении  
арендной платы за  
земельные участки,  
не установлены

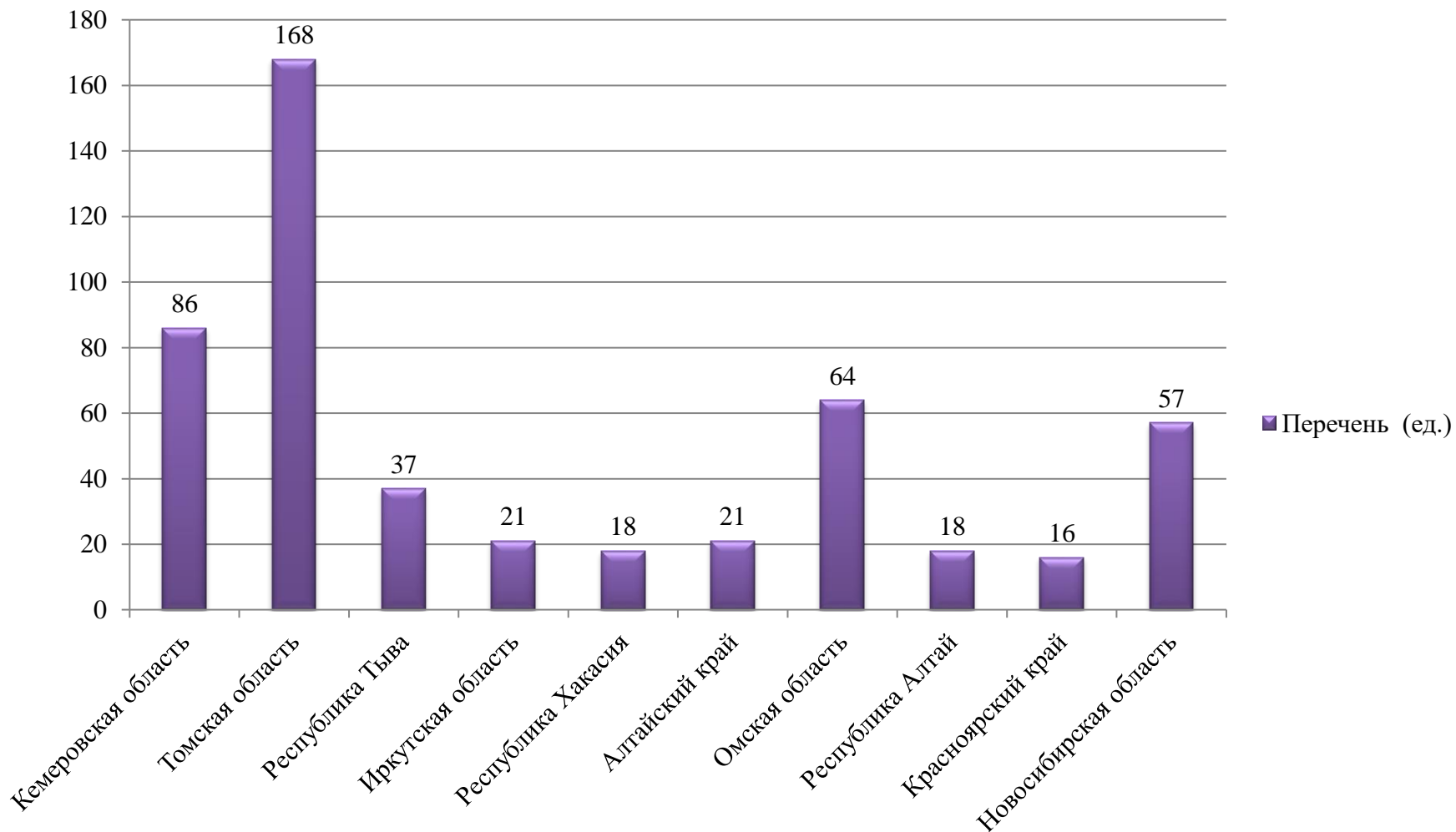
## Первоначальный перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц

№	Наименование	Местонахождение	Площадь, кв. м
1	Нежилое одноэтажное здание	г. Иркутск, станция Горка, 30, литера А	353,4
2	Вспомогательное сооружение: подвал	г. Иркутск, станция Горка, 30, литера А	16,1
3	Вспомогательное сооружение: склад-навес	г. Иркутск, станция Горка, 30, литера А	308,5
4	Вспомогательное сооружение: сарай деревянный	г. Иркутск, станция Горка, 30, литера А	311,8
5	Вспомогательное сооружение: забор	г. Иркутск, станция Горка, 30, литера А	-
6	Вспомогательное сооружение: элеватор для опилок	г. Иркутск, станция Горка, 30, литера А	-
7	Вспомогательное сооружение: будка для собаки	г. Иркутск, станция Горка, 30, литера А	-
8	Станок продольно-распиловочный двухдисковый горизонтальный «БАРС-ДГ»	г. Иркутск, станция Горка, 30, литера А	-
9	Нежилое одноэтажное здание	Иркутская область, Аларский р-н, пос. Кутулик, ул. Советская, д. 129	75,7
10	Земельный участок	<b>Иркутская область, г. Иркутск, ст. Горка, д. 30</b>	<b>4140</b>
11	Земельный участок	Иркутская область, район Аларский, пос. Кутулик, ул. Советская, 129	308

**На 01.11.2022 Перечень содержит уже 21 ед. имущества, в том числе 13 земельных участков общей площадью 19 174,3 м2**

Наименование	19.10.2018 №1435/и	24.06.2019 № 928/и	31.07.2020 № 1032/и	25.12.2020 № 1855/и	18.10.2021 № 1474/и	25.02.2022 № 51-215- мр/и
Здания, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, инструменты, инвентарь (ед.)	9	9	9	8	8	8
Земельные участки (ед.)	2	3	4	4	6	13
<b>Итого</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>21</b>

## Аналогичные перечни в субъектах РФ, входящих в Сибирский федеральный округ



## Полнота формирования Перечня, сравнение с имуществом казны

Наименование	на 30.11.2022	
	кол-во	балансовая стоимость
Всего недвижимое имущество (кроме земельных участков):	5 312	9 632 433,9
<b>1.Здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства</b>	<b>163</b>	<b>2 874 840,3</b>
2.Жилые помещения, квартиры, многоквартирные дома, общежития	5 149	6 757 593,6

<b>Всего, в том числе:</b>	<b>163</b>
Аренда	51
Безвозмездное пользование	22
В перечне для СОНКО	15
В плане приватизации	21
Передача в оперативное управление	4
Списано	8
<b>Не используется</b>	<b>39</b>
Включено в перечень	3

## Полнота формирования Перечня, сравнение с имуществом казны в отношении земельных участков

Характеристики з/у	Количество з/у, ед.
Включены в Перечень	2
Неиспользуемый, возможно рассмотреть для включения в перечень	9
Аренда со множественностью лиц	1
Для дальнейшей приватизации (продажи)	9
Долевая собственность с МО	2
Жилищное строительство	29
Незначительная площадь (менее 15 м <sup>2</sup> )	3
Населенный пункт упразднен (п. Горно-Чуйский)	1
Не определена кадастровая стоимость	2
Общественное управление	3
Объекты энергетики	211
Передача в МО	39
Решается вопрос о дальнейшем использовании (с. Уйгат, ранее з/у были в постоянном (бессрочном) пользовании до ноября 2022)	5
Сельскохозяйственное назначение (АО Искра)	68
Участок оформлен для обмена	3
Расположено федеральное имущество	5
<b>ИТОГО:</b>	<b>392</b>



# ООО «Гортоп»



## ООО «Гортоп»



Нежилое одноэтажное благоустроенное здание

## ООО «Гортоп»



Вспомогательные сооружения (будка для собаки, деревянный сарай и подвал)

## ООО «Гортоп»



Вспомогательные сооружения (склад-навес, элеватор для опилок, забор)

## ООО «Гортоп»



Движимое имущество (станок продольно-распилочный, двухдисковый «БАРС-ДГ»)

**Из 13 находящихся в Перечне земельных участков, по 4 земельным участкам предоставление СМСП не осуществлялось, 9 участков переданы в аренду, в т.ч.:**

- ✓ семь земельных участков (в с. Преображенка и с. Ербогачен Катангского района) ООО «ВитимЭнерго» для эксплуатации объектов электросетевого комплекса, расположенных на данных земельных участках;
- ✓ один земельный участок передан ООО «Гортоп» в связи с безвозмездным пользованием зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке;
- ✓ еще один земельный участок (п. Большое Голоустное Иркутского района) передан ИП Здышевой Е.С. для организации стоянки автомобильного транспорта (на фото).



## Единый реестр СМСП

- ✓ ООО «Шумак-Тур» в 2020 году Министерством продан комплекс объектов недвижимости (склады, контора, гараж и т.д.) с земельным участком площадью 12 тыс.м<sup>2</sup> (Иркутская область, г. Иркутск, тер. Батарейная, 37) стоимостью 16 165,83 тыс. р. в рассрочку на 5 лет;
- ✓ ООО «Регион-Недвижимость», которому в ходе ряда переуступок прав и обязанностей (перенайма) перешли права аренды в отношении двух земельных участков общей площадью 36,4 тыс. м<sup>2</sup>, расположенных в Октябрьском районе г. Иркутска (на фото).



## Анализ достижения целей и реализации задач в результате предоставления имущества СМСП

Указ Президента РФ № 204

Национальный проект «Развитие малого и среднего предпринимательства и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»

Региональные проекты «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» и «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»

Ежегодное увеличение Перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц в размере 10% нарастающим ИТОГОМ





**Спасибо за внимание!**

[www.irksp.ru](http://www.irksp.ru)